

Lisman van Raay Stichting
Rijksstraatweg 53, 3631 AB, NIEUWERSLUIS
www.lismanvanraaystichting.nl
Beleidsplan juli 2018

De buitenplaats VreedenHoff

Aangenomen wordt dat de oudste en nog bestaande buitenplaats in de Vechtstreek Goudestein bij Maarssen is, die in 1618 gesticht werd door de grote Amsterdamse koopman Joan Huydecoper (1599-1661). Het oorspronkelijke buitenhuis werd in 1754 vervangen door het huidige. Na Goudestein werd de ene na de andere buitenplaats, veelal door Amsterdamse kooplieden, aangelegd.

Op een gegeven moment waren er wel 140 verschillende van die zomerverblijven langs de rivier aan te treffen. Hier zijn er heden ten dage nog ca. 40 van over. Evenals bij Goudestein was op de oorspronkelijke plaats van VreedenHoff een boerenbedrijf, zoals op een kaart van omstreeks 1660 is te zien. Enkele jaren later kwam de boerderij met ca. 16 ha. land in het bezit van de Amsterdamse koopman Andries Bernard (1632-1704) die voor zichzelf op de plaats van de boerenhoeve een buitenhuis met koetshuis liet bouwen en er omheen een siertuin liet aanleggen, om 's zomers van te kunnen genieten. In de winter beschikte Bernard in Amsterdam over een huis op de Herengracht.

In 1703 werd de Amsterdamse koopman Andries Pels (1655-1731) eigenaar en weer later, in 1749, kwam het buitenverblijf in bezit van de 25-jarige Amsterdamse burgemeesterszoon Pieter Trip (1724-1786). Tussen 1749 en 1753 liet Trip, meer centraal op het terrein, het huidige buitenhuis bouwen. In die tijd kwam ook het inmiddels beroemde grote smeedijzeren inrijhek tot stand en volgde een nieuwe tuinaanleg, waarin in 1776 het nog bestaande tuinhuis / theekoepel was opgenomen. Later is daar nog bijgekomen een tuinmanswoning (1887), een kassenpark (1909) en een ruime garage (1927).

Tot op heden heeft VreedenHoff zo'n acht verschillende eigenaren gehad die er stuk voor stuk veel aandacht (en geld) aan besteed hebben om de buitenplaats goed op orde te houden en een sieraad te laten zijn in de omgeving. Hebben de meeste van de nog bestaande buitenplaatsen inmiddels veel van hun mooie ligging en tuinoppervlakte door allerlei ontwikkelingen moeten prijsgeven, VreedenHoff heeft nog zijn oorspronkelijke oppervlak van 16 ha behouden en ligt sinds zijn ontstaan nog rondom in het groen, wat voor een bestaande historische buitenplaats in de Vechtstreek inmiddels zeer bijzonder te noemen is.

Het lint van historische buitenplaatsen langs de Vecht is cultuur-historisch van grote waarde. VreedenHoff is een van die buitenplaatsen en een cultuur-historisch- en natuurmonument. Voor meer informatie over de buitenplaats VreedenHoff wordt verwezen naar het boek "De buitenplaats VreedenHoff" (ISBN 90-6550-173-8) in 1999 geschreven door de voorzitter van de Lisman van Raay stichting, de heer A.J.A.M. Lisman en naar het boek "Een buitenplaats in detail VreedenHoff aan de Vecht" (ISBN 9789079156375) uit 2017 eveneens geschreven door de voorzitter en waarvoor de foto's zijn gemaakt door de heer Jeroen van de Water.

Het huis VreedenHoff is een rijksmonument in de zin van de Monumentwet 1988. De buitenplaats VreedenHoff is bij besluit van 27 oktober 1986 gerangschikt als landgoed in de zin van de Natuurschoonwet 1928.

Lisman van Raay Stichting

Om het voortbestaan van VreedenHoff duurzaam te waarborgen is op 10 april 1986 de Lisman van Raay Stichting opgericht en is de buitenplaats in de stichting ondergebracht. De stichting is per 1 januari 2008 aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). Per 1 januari 2012 is de stichting aangemerkt als culturele ANBI. Een uittreksel uit de statuten van de stichting is als bijlage aangehecht.

Doel

In de statuten van de stichting, in artikel 2, is het doel van de stichting als volgt omschreven: “Het in het algemeen belang doen voortbestaan van de buitenplaats VreedenHoff te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht , aan de Rijksweg 51 en 53, met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving en met de zich in het huis bevindende inboedel als cultuurhistorisch en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen”.

In artikel 3 van de statuten is beschreven op welke wijze de stichting tracht dit doel te bereiken.

Bestuur

De stichting heeft een bestuur dat bestaat uit vijf leden. Het bestuur vergadert tenminste een maal per jaar.

voorzitter	de heer A.J.A.M. Lisman
secretaris en penningmeester	de heer ir. A.J.M. Lisman
bestuurslid	de heer mr. A.J.A. van Orsouw
bestuurslid	de heer ir. L.B. Wevers
bestuurslid	de heer A.J.A.H. Lisman

Het bestuur ontvangt geen beloning voor haar werkzaamheden.

De secretaris-penningmeester heeft de verantwoording voor het secretariaat en de financiële administratie.

De voorzitter en de secretaris/penningmeester gezamenlijk zijn verantwoordelijk voor het beheer van het vermogen.

De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.

Beleidsplan

De Lisman van Raay Stichting heeft zoals vermeld sinds haar oprichting in 1986 als belangrijkste doel het waarborgen van het voortbestaan van de buitenplaats VreedenHoff en tracht dit doel te bereiken door de buitenplaats zorgvuldig te onderhouden, in stand te houden en duurzaam te zorgen voor de beschikbaarheid van de daarvoor benodigde financiële middelen.

Het beleid wordt in concreto vorm gegeven door de volgende aanpak.

- Door subsidies, schenkingen en erfrechtelijke verkrijgingen de middelen te genereren om het onderhoud en de instandhouding te financieren en ook om het vermogen van de stichting zodanig te vergroten dat de continuïteit kan worden verzekerd,

- Door te streven naar een vermogen met zodanige omvang en samenstelling dat daaruit ook op lange termijn jaarlijks de benodigde middelen voor de continuïteit van de stichting beschikbaar kunnen komen. De schenkingen die de stichting ieder jaar ontvangt zijn afkomstig van een of enkele zeer nauw bij de stichting betrokken schenkers. Het vermogensbeheer van de stichting behoort tot de portefeuille van secretaris / penningmeester en de voorzitter gezamenlijk. De stichting zorgt voor een goede administratieve organisatie. De administratie waaronder de financiële administratie geschiedt onder verantwoordelijkheid van de secretaris/penningmeester.
- Door een voortdurende zorg voor het normale jaarlijkse onderhoud en het groot onderhoud van de opstallen en het park, de conditie van de buitenplaats te optimaliseren. Het betreft de voorbereiding, uitvoering en het toezicht op het onderhoud. Het beleid wordt ondersteund door inspecties en rapportages van de Provinciale Utrechtse Monumentenwacht. De stichting heeft twee tuinlieden in eigen dienst die zo nodig ondersteund worden door boomverzorger Symbio. Het dagelijks beheer van de buitenplaats behoort tot de portefeuille van de voorzitter.
- Door publicaties, ontvangsten en rondleidingen op de buitenplaats, en de medewerking aan tentoonstellingen geeft de stichting inhoud aan haar status als culturele ANBI.

Verslag 2017

Op de buitenplaats VreedenHoff vonden in 2017 een groot aantal activiteiten plaats. In chronologische volgorde volgt hieronder een overzicht.

Ontvangsten, bezoeken en rondleidingen

11 Studenten kunstgeschiedenis uit Utrecht bezochten VreedenHoff met hun docent dr. Eloy Koldewey, interieurhistoricus van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed. Samen met het Vechtstreekmuseum te Maarssen werd tweemaal een rondleiding georganiseerd. Deelnemers van het Cursusproject Loenen werden in het huis en door het park rondgeleid. 40 Studenten kunstgeschiedenis uit Groningen met hun hoogleraar dr. Yme Kuiper, bezochten VreedenHoff. De lustrumlunch van het Oudheidkundig Genootschap Niftarlake vond plaats op VreedenHoff. 40 Leden van het Provinciaal Utrechts Genootschap vereerden VreedenHoff met hun bezoek. Een groep vrijwilligers van het Antoni van Leeuwenhoek Ziekenhuis uit Amsterdam, kreeg een rondleiding door het park. De heer en mevrouw Beumers uit Maarssen, die met het Vechtstreekmuseum rondleidingen organiseren, hadden een rondwandeling met hun familie op VreedenHoff. De penningmeester, zijn vrouw en zeer geïnteresseerde bekenden werden ontvangen op VreedenHoff. 11 Leden van de Loenense damesclub Loft werden ontvangen en kregen uitleg bij een extra fraai gedekte tafel. In januari werden er door filmproducent "In Case Of Fire" uit Amsterdam TV reclame opnamen gemaakt voor het grote inrijhek.

Park en tuin

Evenals in de vorige jaren verrichtte boomverzorger Symbio de nodige zaag- en snoeiwerkzaamheden. Kastanjes die doodgegaan zijn, werden dit jaar vervangen door jonge rode kastanjes. Deze zijn minder gevoelig voor de kastanjeziekte. De rivierkreeften, die schade aan de beschoeiing aanrichten, blijven een probleem.

Gebouwen

Voor de herbouw van de schaapskooi is door de gemeente Stichtse Vecht in april vergunning verleend. De nieuwe schuur is aanzienlijk groter dan de oude.

In november werden er lekkages langs de schoorstenen van het dak van het grote huis geconstateerd. Er werden noodmaatregelen getroffen. Bij betere weersomstandigheden zal e.e.a. in 2018 definitief worden verholpen.

Evenals in de vorige jaren hebben twee monumentenwachters van de Provinciale Utrechtse Monumentenwacht, de diverse opstallen op tekortkomingen geïnspecteerd.

In april viel de c.v. ketel van het grote huis uit, de ketel was in 1998 geïnstalleerd en was niet meer te repareren.

Er werden twee kleinere ketels geïnstalleerd zodat bij uitval van de één toch de verwarming van het huis wordt gewaarborgd. De ketels werden even voor het invallen van de winter door het Technisch Installatiebedrijf Van Lindenberg uit Loenen geïnstalleerd.

Een buitenplaats in detail

Het boek “Een buitenplaats in detail” over Vredenhoff, dat 288 bladzijden telt en voorzien is van ruim 600 afbeeldingen, is op 21 juni 's middags op het huis gepresenteerd. Hierbij waren tientallen genodigden aanwezig, waaronder de bestuursleden van de Stichting. Het eerste exemplaar van het boek werd uitgereikt aan jhr. J.H.A. Backer, direct familielid van jkvr. Louise Backer (1857 - 1929) aan wie dit boek is opgedragen. In diverse bladen zoals “Monumentaal” van juni, “Herenhuis” van sept/okt., “Arcadië” van november en “Kasteel en Buitenplaats” van december waren mooie recensies opgenomen.

BALANS PER 31 DECEMBER 2017

<u>Activa</u>	
Materiële vaste activa	1.737.837
Financiële vaste activa	1.934.245
Vorderingen	26.724
Liquide middelen	<u>156.674</u>
Totaal	3.855.480
<u>Passiva</u>	
Stichtingsvermogen	3.711.815
Langlopende schulden	0
Kortlopende schulden	<u>143.665</u>
Totaal	3.855.480

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2017

<u>Baten</u>	447.233
<u>Lasten</u>	<u>178.759</u>
Resultaat	268.474

Toelichting

Het resultaat is aanzienlijk door twee grote schenkingen van nauw bij de stichting betrokken donateurs.

In de lasten zijn personeelskosten opgenomen, deze hebben betrekking op drie personeelsleden van de stichting, de pensioenregeling is ondergebracht bij het Bedrijfspensioenfonds voor de Landbouw.

Er zijn geen bestuurskosten en geen verwervingskosten.

Nieuwersluis, 2 juli 2018

A.J.A.M. Lisman
Voorzitter

Bijlage

Uittreksel Statuten Lisman van Raay Stichting

Naam, Zetel en Duur.

Artikel 1.

1. De stichting draagt de naam: Lisman van Raay Stichting.
2. De stichting is gevestigd te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht.
3. De stichting is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 2.

De stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van buitenplaats VreedenHoff te Nieuwersluis, gemeente Stichtse Vecht, aan de Rijksweg 51 en 53, met de daarbij behorende gebouwen en haar omgeving en met de zich in het huis bevindende inboedel als cultuurhistorisch en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

Artikel 3.

De stichting tracht dit doel te bereiken door:

1. Het verkrijgen en behouden van de eigendom van de in artikel 2 genoemde buitenplaats met de naaste omgeving, om dit zorgvuldig te onderhouden.
2. Het toegang verlenen tot de buitenplaats met de naaste omgeving aan het publiek waar dit verantwoord is, op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
3. Het voor bezichtiging toegankelijk stellen, eventueel tegen matige vergoeding, voor belangstellenden van de representatieve gedeelten van het huis op door het bestuur te stellen voorwaarden.
4. Het in eigendom of gedurende een lange periode in bruikleen ontvangen van roerende zaken die voor de buitenplaats een culturele of historische waarde hebben.
5. Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
6. Het afstaan tegen een zakelijk verantwoorde vergoeding, hetzij met, hetzij zonder beperkt genotsrecht, van het huis met de daarbij behorende gebouwen aan particulieren, die bereid en in staat zijn de buitenplaats VreedenHoff te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voorgingen.
Bij het vaststellen van een vergoeding kan rekening gehouden worden met de lasten en plichten die de gebruiker op zich moet nemen ingevolge de bepalingen van deze statuten.
7. Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van het huis aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
8. Alle andere wettige middelen.

Middelen.

Artikel 6.

1. De middelen van de stichting voor het bereiken van haar doel bestaan uit:
 - a. inkomsten uit haar vermogen;
 - b. subsidies;
 - c. schenkingen en erfrechtelijke verkrijgingen;
 - d. uit andere hoofde door de stichting te verkrijgen inkomsten.
2. Erfstellingen mogen alleen worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Bestuur.

Artikel 7

8. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.
Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Artikel 20.

Een batig liquidatiesaldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling heeft.